

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

20.07.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 17.06.2021 г. № 355 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Гришинского, Преображенского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Гришинского, Преображенского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: grishinskoe.rakikv.ru, preobrazhenskoe.rakikv.ru, kalachevskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставами Гришинского, Преображенского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 22 июня 2021 года № 74, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1241, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес

(местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица Виноградная, земельный участок 1 в. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 1635,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 327,17 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 49,08 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от Гамбурга Сергея Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 06.07.2021 года в 14 ч. 30 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 327,17 рублей внесен 30.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 327,17 рублей (триста двадцать семь рублей, 17 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1241, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица Виноградная, земельный участок 1 в, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 Гамбурга Сергея Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 1635,84 рублей (одна тысяча шестьсот тридцать пять рублей, 84 копейки), направить Гамбургу Сергею Анатольевичу, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 21.07.2021 г.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1242, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица

Виноградная, земельный участок 1 г. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 1635,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 327,17 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 49,08 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от Гамбурга Сергея Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 06.07.2021 года в 14 ч. 34 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 327,17 рублей внесен 30.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 327,17 рублей (триста двадцать семь рублей, 17 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1242, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица Виноградная, земельный участок 1 г, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 Гамбурга Сергея Анатольевича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 1635,84 рублей (одна тысяча шестьсот тридцать пять рублей, 84 копейки), направить Гамбургу Сергею Анатольевичу, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 21.07.2021 г.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1240, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица Виноградная, земельный участок 1 д. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 1635,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 327,17 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 49,08 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от Гамбурга Анатолия Владимировича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 06.07.2021 года в 14 ч. 36 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 327,17 рублей внесен 30.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 327,17 рублей (триста двадцать семь рублей, 17 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1240, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица Виноградная, земельный участок 1 д, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 Гамбурга Анатолия Владимировича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 1635,84 рублей (одна тысяча шестьсот тридцать пять рублей, 84 копейки), направить Гамбургу Анатолию Владимировичу, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 21.07.2021 г.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1239, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица Виноградная, земельный участок 1 е. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 1635,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 327,17 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 49,08 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от Гамбурга Анатолия Владимировича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 06.07.2021 года в 14 ч. 40 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 327,17 рублей внесен 30.06.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 327,17 рублей (триста двадцать семь рублей, 17 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.07.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства кадастровым номером 34:11:110001:1239, кадастровая стоимость 109056 руб., общая площадь 1200 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Российская Федерация, Волгоградская область, Киквидзенский муниципальный район, Гришинское сельское поселение, поселок Гришин, улица Виноградная, земельный участок 1 е, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 Гамбурга Анатолия Владимировича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Виноградная, 7 в п. Гришин Киквидзенского района Волгоградской области.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 1635,84 рублей (одна тысяча шестьсот тридцать пять рублей, 84 копейки), направить Гамбургу Анатолию Владимировичу, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 21.07.2021 г.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100005:624, общая площадь 71160 кв. м, кадастровая стоимость 311680,80 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, с северной стороны на границе с хутором Калачевский. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка – 6233,62 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1246,72 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 187,01 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 4 (четыре):

Заявка №1 - от Носова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Центральная, д. 21, кв. 2 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 25.06.2021 года в 09 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1246,72 рублей внесен 23.06.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1246,72 рублей (одна тысяча двести сорок шесть рублей, 72 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 24.06.2021 г.

Заявка №2 - от Макарова Александра Геннадьевича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Преображенская, 13 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 25.06.2021 года в 11 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1246,72 рублей внесен 25.06.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1246,72 рублей (одна тысяча двести сорок шесть рублей, 72 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.06.2021 г.

Заявка №3 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230, поступила 30.06.2021 года в 10 ч. 25 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1246,72 рублей внесен 05.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1246,72 рублей (одна тысяча двести сорок шесть рублей, 72 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 29.06.2021 г.

Заявка №4 - от индивидуального предпринимателя Великанова Алексея Николаевича, ИНН 341101453806, ОГРНИП 319344300038347, поступила 12.07.2021 года в 11 ч. 58 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1246,72 рублей внесен 25.06.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1246,72 рублей (одна тысяча двести сорок шесть рублей, 72 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 28.06.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100005:624, общая площадь 71160 кв. м, кадастровая стоимость 311680,80 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, Калачевское сельское поселение, с северной стороны на границе с хутором Калачевский, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 Носова Сергея Александровича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Центральная, д. 21, кв. 2 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области,

№2 Макарова Александра Геннадьевича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Преображенская, 13 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области,

№3 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230,

№4 индивидуального предпринимателя Великанова Алексея Николаевича, ИНН 341101453806, ОГРНИП 319344300038347.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 21.07.2021 г.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения животноводства, кадастровым номером 34:11:080007:815, общая площадь 77015 кв. м, кадастровая стоимость 351188,40 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Преображенского сельского поселения, граничит с севера с земельным участком кадастровым номером 34:11:080007:104. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка – 7023,77 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1404,75 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 210,71 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 – от общества с ограниченной ответственностью «Шанс», ИНН 3411004261, КПП 341101001, ОГРН 1063457032968, поступила 17.07.2021 года в 13 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 1404,75 рублей внесен 07.07.2021 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 1404,75 рублей (тридцать семь тысяч семьдесят три рубля, 52 копейки) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 07.07.2021 г.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения животноводства, кадастровым номером 34:11:080007:815, общая площадь 77015 кв. м, кадастровая стоимость 351188,40 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Преображенского сельского поселения, граничит с севера с земельным участком кадастровым номером 34:11:080007:1, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 Общество с ограниченной ответственностью «Шанс», ИНН 3411004261, КПП 341101001, ОГРН 1063457032968.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 7023,77 рублей (семь тысяч двадцать три рубля, 77 копеек), направить обществу с ограниченной ответственностью «Шанс», в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 21.07.2021 г.

Председатель комиссии



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии:



Ю. А. Скороходов



И. А. Апурина



А. И. Рыбицкий



А. И. Рыбицков