

ПРОТОКОЛ
проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
(лот №1)

Место, дата и время проведения аукциона: Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области, ул. Мира, 55, здание администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, кабинет № 15.

29 июля 2021 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 10 мин.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Состав комиссии по организации и проведению аукциона:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Шاپоров С. В., начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Аукционист – Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

ЛОТ № 1.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности кадастровым номером 34:11:100006:879, кадастровая стоимость 1784000 руб., общая площадь 400000 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сенокосшение, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, примерно в 3,5 км южнее х. Калачевский, вдоль р. Карман. Земельный участок находится в ведении Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 2 % кадастровой стоимости земельного участка – 35680,00 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 7136,00 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 1070,40 руб.

К участию в аукционе допущены и признаны участниками аукциона по решению комиссии по организации и проведению аукциона (протокол от 27.07.2021 года):

№1 Бабичева Юлия Анатольевна, зарегистрированная по месту жительства по ул. Центральная, 23 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области,

№2 Насиров Игорь Ханоглан Оглы, зарегистрированный по месту жительства по ул. Юбилейная, 6 в х. Кузькин Киквидзенского района Волгоградской области.

Зарегистрировались для участия в аукционе и приняли участие в аукционе:

Бабичева Юлия Анатольевна, зарегистрированная по месту жительства по ул. Центральная, 23 в х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области (выдана карточка участника № 1).

Принято решение:

1. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 19 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.


2. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона 35680,00 рублей (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей).

3. На основании пункта 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сумму задатка в размере 20 % годовой арендной платы – 7136,00 рублей (семь тысяч сто тридцать шесть рублей), внесенную единственным участником аукциона, засчитать в счет арендной платы за земельный участок.

4. Направить Бабичевой Юлии Анатольевне, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр протокола передается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.


Аукционист


И. А. Апурина

Председатель комиссии


Н. Н. Виноградова


Члены комиссии:


Ю. А. Скороходов


А. И. Рыбицков


И. А. Апурина


С. В. Шапоров

Второй экземпляр протокола получен
 Ю. А. Бабичева 29.07.2021