

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

16.08.2022 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Председатель комиссии:

Виноградова Н. Н.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Члены комиссии:

Скорыходов Ю. А.

заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицков А. И.

управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Петрушевич А. В.

начальник отдела по сельскому хозяйству и продовольствию администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 13.07.2022 г. № 416 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальном сайте Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу: kalachevskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставом Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 19.07.2022 года № 85, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100005:641, общая площадь 5000,0 кв. м, кадастровая стоимость 226900,0 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного

производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 45 м восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:464. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Участниками аукциона могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 150500,0 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 30100,0 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 4515,0 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Садовая, д. 12А, х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 11.08.2022 года в 11 ч. 21 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 30100,0 рублей внесен 11.08.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 30100,0 рублей (Тридцать тысяч сто руб.) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 11.08.2022 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100005:641, общая площадь 5000,0 кв. м, кадастровая стоимость 226900,0 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 45 м восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:464. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 150500,0 рублей (Сто пятьдесят тысяч пятьсот руб.), направить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Богатыреву Юрию Викторовичу, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 17.08.2022 г.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объекта сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100005:642, общая площадь 3121,0 кв. м, кадастровая стоимость 122155,94 руб., категория земель – земли

населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 44 м южнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:464. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 96751,0 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 19350,20 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 2902,53 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 1 (одна):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, зарегистрированного по месту жительства по ул. Садовая, д. 12А, х. Калачевский Киквидзенского района Волгоградской области, поступила 11.08.2022 года в 11 ч. 25 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 19350,20 рублей внесен 11.08.2022 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 19350,20 рублей (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят руб. 20 коп.) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 11.08.2022 г.

Заявка и документы от единственного претендента на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:100005:642, общая площадь 3121,0 кв. м, кадастровая стоимость 122155,94 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 44 м южнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:464. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырева Юрия Викторовича, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230.

2. Признать аукцион несостоявшимся по основаниям пункта 14 статьи 39.12 ЗК РФ, в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. На основании пункта 6 статьи 39.6, пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области заключить договор аренды земельного участка с указанным лицом по начальной цене предмета аукциона 96751,0 рублей (Девяносто шесть тысяч семьсот пятьдесят один руб.), направить индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Богатыреву Юрию Викторовичу, ИНН 341100041567, ОГРНИП 304345710500230, в течение 10 дней три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

4. Уведомить претендента о принятом решении не позднее 17.08.2022 г.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка для целей обеспечения сельскохозяйственного производства (не связанных со строительством), кадастровым номером 34:11:100005:643, общая площадь 5000,0 кв. м, кадастровая стоимость 226900,0 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение

сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, с южной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:467. Срок договора аренды – 49 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок – 150500,0 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 30100,0 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 4515,0 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – отсутствуют.
- Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.
- Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, для целей обеспечения сельскохозяйственного производства (не связанных со строительством), кадастровым номером 34:11:100005:643, общая площадь 5000,0 кв. м, кадастровая стоимость 226900,0 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, с южной стороны земельного участка кадастровым номером 34:11:100005:467, срок договора аренды – 49 лет, участок под залогом, запрещением и арестом не состоит, ограничений, обременений нет, несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1022, общая площадь 5000 кв. м, кадастровая стоимость 468850 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, севернее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:1017. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка - 7032,75 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1406,55 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 210,98 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – отсутствуют.
- Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.
- Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1022, общая площадь 5000 кв. м, кадастровая стоимость 468850 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, севернее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:1017, срок договора аренды – 20 лет, участок под залогом, запрещением и арестом не состоит, ограничений, обременений нет, несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1023, общая площадь 3751 кв. м,

кадастровая стоимость 351731,27 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 35 метрах северо-восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:236. Срок договора аренды – 20 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка - 5275,97 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 1055,19 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 158,28 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – отсутствуют.
- Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.
- Претенденты, которым отказано в допуске к аукциону – отсутствуют.

Постановили:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровым номером 34:11:100001:1023, общая площадь 3751 кв. м, кадастровая стоимость 351731,27 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Калачевский, в 35 метрах северо-восточнее земельного участка кадастровым номером 34:11:100001:236, срок договора аренды – 49 лет, участок под залогом, запрещением и арестом не состоит, ограничений, обременений нет, несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Председатель комиссии _____



Н. Н. Виноградова

Члены комиссии: _____



Ю. А. Скороходов



А. И. Рыбицков



А. В. Петрушевич