

УТВЕРЖДАЮ
Администрация Киквидзенского
муниципального района
Волгоградской области

Глава Киквидзенского муниципального
района Волгоградской области

С. Н. Савин
(подпись, ФИО)



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме №294 на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 35-36-97, электронная почта: coz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, 403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул. Мира, 55, ga_kikv_imuschestvo@volganet.ru , Ирина Анатольевна Апурина, тел. (84445) 3-14-06
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru

	Телефон: 8 (499) 653-77-00
7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет
8. Датаи время начала приема заявок на участие в аукционе	09.10.2023 г. 09-00 ч. (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	22.11.2023 г. 09-00 ч. (время московское)
10. Дата и время рассмотрения заявок	24.11.2023 г. 14-00 ч. (время московское)
11. Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится 27.11.2023 г. в 14-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru
12. Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в аукционе по лоту № 1 (далее – Заявитель) может быть физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке Заявителями на участие в аукционе по лотам № 2, № 3 может быть физическое лицо, претендующее на заключение договора аренды земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированное на электронной площадке
13. Форма заявки и порядок приема заявок	<p>Для участия в аукционе Заявитель, в сроки, указанные в извещении подает через оператора электронной площадки следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению № 1 к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона. <p>В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок, заявитель не допускается к участию в аукционе.</p> <p>В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная</p>

	<p>доверенность.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложений к ней документов несет заявитель</p>
<p>14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата</p>	<p>Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту</p>
<p>15. Реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного</p>

	<p>обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадке</p> <p>1% от начальной цены предмета аукциона, порядок и предельный размер определяются тарифами электронной площадки «РТС-тендер»</p>
<p>16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p> <p>17. Порядок проведения аукциона</p>	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых документов для участия в аукционе или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона</p>
<p>18. Срок заключения договора</p>	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение №№ 2,3) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p>

19. Порядок ознакомления с земельным участком	Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора Заинтересованные лица имеют право на осмотр земельного участка на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте
--	--

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 26.09.2023 № 481 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Калачевского, Чернореченского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, в западной части хутора Калачевский по ул. Производственная
Кадастровый номер земельного участка	34:11:000000:1376
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Обеспечение сельскохозяйственного производства
Площадь земельного участка кв. м	38279
Начальная цена предмета аукциона	765 580,00 (семьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	22 967,40 (двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 40 копеек
Размер задатка	153 116,00 (сто пятьдесят три тысячи сто шестнадцать) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	10 лет
Права на земельный участок	Государственная незаграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешения объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 148/24 (ред.04.05.2018 г. №271/39, 17.12.2018 г. 315/44, 14.02.2020 №35/7, 28.12.2020 г. №111/19, 31.03.2022 № 215/34,

<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p>	<p>28.04.2022 г. №230/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в производственной зоне (П-1).</p>
<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь – не подлежат ограничению;</p>
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5; 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%</p>
<p align="center">О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	
<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Водоснабжение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Водоотведение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Теплоснабжение Нет</p>
<p>Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется</p>	<p>Газоснабжение В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>
<p align="center">Связь</p>	
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Нет</p>
<p align="center">Об ограничениях и обременениях</p>	
<p>Ограничения прав на земельный участок согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, об объекте недвижимости от 22.09.2023г. № КУВИ - 001/2023-216575427(выписка прилагается)</p>	
<p align="center">Иные сведения</p>	
<p>По участку проходит газопровод среднего давления</p>	

<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p> <p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	<p>Нет</p>
<p>Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме</p>	<p style="text-align: center;">Лот 2</p> <p>Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 26.09.2023 № 481 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Калачевского, Черноярского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»</p>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Киквидзенский район, хутор Калачевский, переулок Казачий, восточнее земельного участка с кадастровым номером 34:11:100001:1016
Кадастровый номер земельного участка	34:11:100001:1032
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1915
Начальная цена предмета аукциона	1981,74 (одна тысяча девятьсот восемьдесят один) рубль 74 копейки
Шаг аукциона	59,45 (пятьдесят девять) рублей 45 копеек
Размер задатка	396,34 (триста девяносто шесть) рублей 34 копейки
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная незаграничная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 148/24 (ред.04.05.2018 г. №271/39, 17.12.2018 г. 315/44, 14.02.2020 №35/7, 28.12.2020 г. №111/19, 31.03.2022 № 215/34, 28.04.2022 г. №230/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила). Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	1) минимальная площадь земельных участков – 100 кв. метров;
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров;
	3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

	<p>а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;</p> <p>б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров;</p> <p>в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению;</p> <p>г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению.</p> <p>4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;</p> <p>5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;</p> <p>6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%;</p> <p>7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%</p>
	<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>
	<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p> <p>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
	<p>Водоснабжение</p> <p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p> <p>Нет</p>
	<p>Водоотведение</p> <p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p> <p>Нет</p>
	<p>Теплоснабжение</p> <p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p> <p>Нет</p>
	<p>Газоснабжение</p> <p>Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется</p> <p>В соответствии с «Правилами подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения</p>
	<p>Связь</p> <p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p> <p>Нет</p>
	<p>Об ограничениях и обременениях</p> <p>Нет</p>
	<p>Иные сведения</p> <p>Нет</p>
<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и</p>	<p>Нет</p>

среднего предпринимательства в Российской Федерации»	
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p> <p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p> <p>Нет</p>
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	<p>Нет</p>
Лот 3	
<p>Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме</p>	<p>Постановление Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 26.09.2023 № 481 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Калачевского, Черноярского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области»</p>
<p>Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет</p>	<p>www.rts-tender.ru</p>
<p>Местоположение земельного участка</p>	<p>Волгоградская область, Киквидзенский район, х. Буденный, примерно 61 м на северо-восток от земельного участка 34:11:120001:279</p>

Кадастровый номер земельного участка	34:11:120001:545
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	3048
Начальная цена предмета аукциона	3936,49 (три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 49 копеек
Шаг аукциона	118,09 (сто восемнадцать) рублей 09 копеек
Размер задатка	787,29 (семьсот восемьдесят семь) рублей 29 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная незаграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Киквидзенской районной Думы Волгоградской области от 02.12.2016 года № 153/24 (ред.04.05.2018 г. №276/39, 17.12.2018 г. 320/44, 14.02.2020 №39/7, 28.12.2020 г. №116/19, 28.04.2022 г. №232/35) «Об утверждении Правил землепользования и застройки Чернореченского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области» (далее - Правила) Участок расположен в жилой зоне (Ж-1).
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная площадь земельного участка – 100 кв. метров; 2) максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. метров; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: а) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров; б) максимальная ширина вдоль фронта улицы – 100 метров; в) минимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению; г) максимальная длина земельного участка – не подлежит ограничению. 4) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа;
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	

	<p>5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;</p> <p>6) минимальная доля озеленения земельных участков - 40%;</p> <p>7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%</p>
<p>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</p>	<p>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Водоснабжение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Водоотведение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Теплоснабжение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Газоснабжение Нет</p>
<p>Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям</p>	<p>Связь Нет</p>
<p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216587145 (выписка прилагается)</p>	<p>Об ограничениях и обременениях</p>
<p>Иные сведения</p>	<p>Нет</p>
<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>

<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	Нет
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	Нет